



# Cerema

## Journée technique ADEME « réseaux de chaleur »

Réseaux de chaleur et documents de  
planification/urbanisme

Mathias Berry

**Cerema Ouest**

14 et 15 juin 2018 – Journées techniques « réseaux de chaleur », ADEME

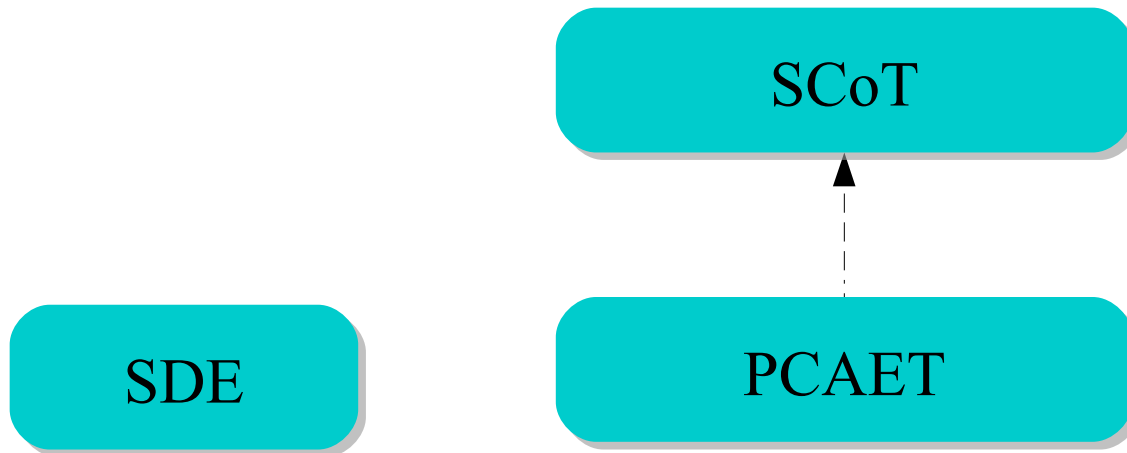
# Les documents cadres et leur articulation

# Les documents cadres et leur articulation

SDE

PCAET

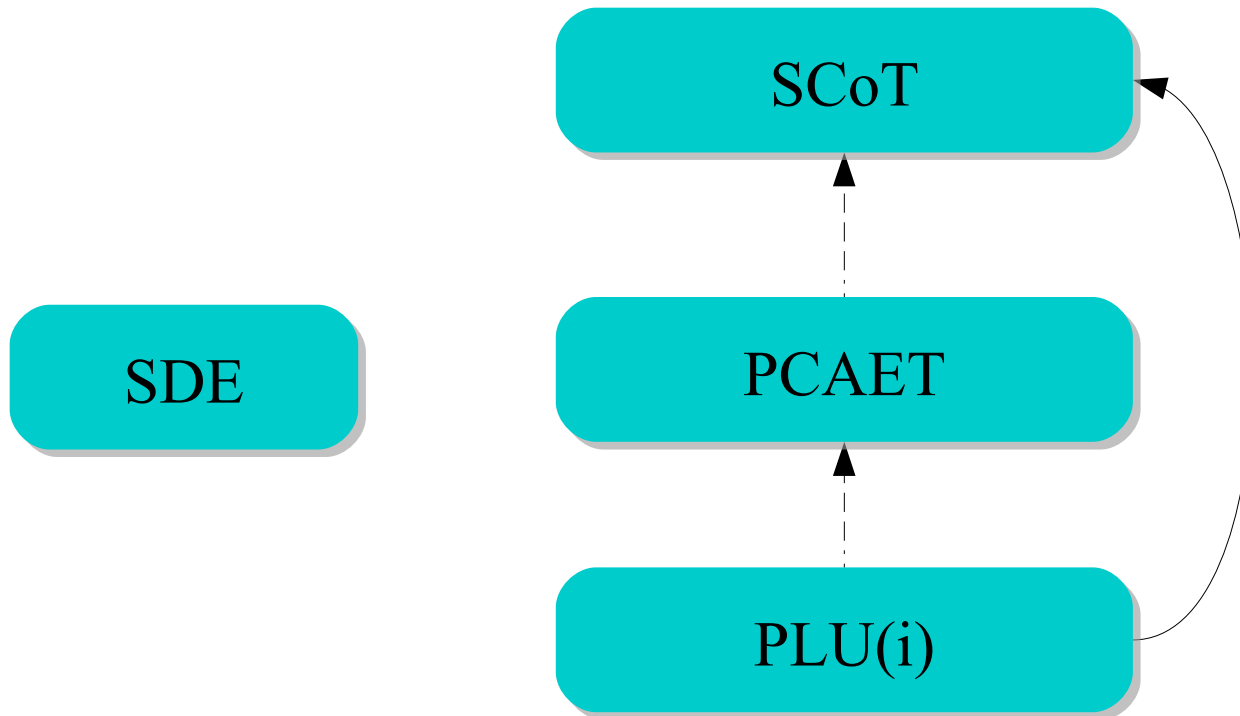
# Articulation des documents



---> Lien de « prise en compte »

—> Lien de « compatibilité »

# Articulation des documents



---> Lien de « prise en compte »

—> Lien de « compatibilité »

# Les composantes des documents

SCoT

PCAET

PLU(i)

- Profil énergie climat air
- Stratégie territoriale
- Plan d'actions

# Les composantes des documents

## SCoT

- Rapport de présentation
- PADD
- DOO

## PCAET

- Profil énergie climat air
- Stratégie territoriale
- Plan d'actions

## PLU(i)

- Rapport de présentation
- PADD
- OAP/Règlement
- Annexes / cartographies

# Le diagnostic de territoire

## SCoT

- Rapport de présentation

## PCAET

- Profil énergie climat air
    - réduction GES
    - sobriété énergétique
    - **développement EnR**
      - état des lieux
      - potentiel
    - qualité de l'air
    - adaptation CC
- Secteurs : résidentiel, tertiaire, transport, agriculture, déchets, industrie et branche énergie

## PLU(i)

- Rapport de présentation



# Le diagnostic de territoire

## SCoT

- Rapport de présentation

- Économie, démographie
- **aménagement de l'espace**
- **équilibre social de l'habitat**
- **Équipements, services**
- Transports
- Agriculture, potentiel agricole
- Environnement

## PCAET

- Profil énergie climat air

- réduction GES
- sobriété énergétique
- **développement EnR**
  - état des lieux
  - potentiel
- qualité de l'air
- adaptation CC

Secteurs : résidentiel, tertiaire, transport, agriculture, déchets, industrie et branche énergie

## PLU(i)

- Rapport de présentation

- Économie, démographie
- **aménagement de l'espace**
- **équilibre social de l'habitat**
- **Équipements, services**
- Transports
- Agriculture, forêt
- Environnement

# Le diagnostic de territoire

- Privilégier la mutualisation des diagnostics
- Affiner la présentation des réseaux de chaleur en incluant la cartographie des réseaux
- Aborder la facture énergétique du territoire (PCAET)

# La stratégie de territoire

SCoT

- PADD

PCAET

- Stratégie territoriale

PLU(i)

- PADD

priorités et **objectifs**  
**stratégiques** et opérationnels

- Production et consommation des EnR, valorisation des potentiels d'EnR&R et de stockage
- Livraison d'EnR&R par les réseaux de chaleur

# La stratégie de territoire

SCoT

- PADD

PCAET

- Stratégie territoriale

PLU(i)

- PADD

**Objectifs** des politiques publiques d'**aménagement du territoire**

- Urbanisme
- Logement
- Implantation commerciale
- Maîtrise de l'étalement urbain
- ...

priorités et **objectifs stratégiques** et opérationnels

- Production et consommation des EnR, valorisation des potentiels d'EnR&R et de stockage
- Livraison d'EnR&R par les réseaux de chaleur

Orientations générales

- des politiques d'aménagement, d'équipement et d'urbanisme
- concernant l'habitat, les réseaux d'énergie
- ...

**Objectifs chiffrés** de lutte contre l'étalement urbain

# Les déclinaisons territoriales

SCoT

- DOO

PCAET

- Plan d'actions

PLU(i)

- OAP / Règlement

Mesures / actions :

- Techniques
- Technologiques
- Formation/sensibilisation/  
comportementales
- Financières
- Organisationnelles/gouver  
nance
- Planification /  
aménagement

– ...

# Exemple d'actions de PCAET

- Développer une stratégie territoriale dans le domaine de l'énergie

PCET d'Annemasse

*Élaboration du schéma directeur énergies et d'un **outil SIG***

- Amplifier la performance environnementale et énergétique des services publics

PCET Nice Côte d'Azur

*Élaborer un schéma directeur de développement du réseau de chaleur urbain et **classer le réseau de chaleur***

- Aider les particuliers à accéder au réseau de chaleur de Louviers

PCET de l'agglomération Seine-Eure

*Mettre en place une aide financière aux particuliers afin d'inciter la plus grande partie d'entre eux à se connecter au réseau.*

# Les déclinaisons territoriales

## SCoT

- DOO

## PCAET

- Plan d'actions

Mesures / actions :

- Techniques
- Technologiques
- Formation/sensibilisation/comportementales
- Financières
- Organisationnelles/gouvernance
- Planification / aménagement
- ...

## PLU(i)

- OAP / Règlement

OAP sectorielles et/ou thématiques

Règlement :

- Affectation des sols et destination des constructions
- Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère
- Équipements, réseaux et emplacements réservés

# Leviers PLU(i)

- Conditionner l'ouverture à l'urbanisation de secteurs à l'atteinte de performance énergétique
- Imposer des productions minimales d'EnR dans certains secteurs
- Adapter les règles de hauteur et d'emprise au sol afin de garantir une densité thermique suffisante
- Optimiser les règles d'implantation et de desserte de manière à ne pas entraver l'approvisionnement des réseaux
- Prévoir les emplacements réservés pour faciliter la construction de réseaux



# Les déclinaisons territoriales

## SCoT

- DOO

Détermine :

- Orientations générales d'organisation de l'espace
- Conditions d'un développement urbain maîtrisé
- Conditions d'un développement équilibré dans l'espace rural

Domaines :

Gestion des espaces, habitat, équipements et services, performances environnementales et énergétiques, ...

## PCAET

- Plan d'actions

Mesures / actions :

- Techniques
- Technologiques
- Formation/sensibilisation/comportementales
- Financières
- Organisationnelles/gouvernance
- Planification
- ...

## PLU(i)

- OAP / Règlement

OAP sectorielles et/ou thématiques

Règlement :

- Affectation des sols et destination des constructions
- Qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère
- Équipements, réseaux et emplacements réservés

# Leviers SCoT

- Gestion économe des espace :
  - Lutte contre l'étalement urbain, pour une densité favorable
- Habitat, équipements et services :
  - Objectifs d'offre de nouveaux logements et de niveau de réhabilitation, conditionnant les besoins
- Performances environnementales et énergétiques :
  - Définition des secteurs où l'ouverture à l'urbanisation est soumise au respect de performances énergétiques renforcées

# La procédure de classement

Lien vers le guide : <http://classement.reseaux-chaueur.fr>

## Conditions :

- Taux EnR&R > 50 %
- Bilan financier équilibré
- Comptage de la chaleur livrée

## Avantage :

- Obligation de raccordement dans les zones prioritaires (annexées au PLU(i))
  - Garantie financière pour le gestionnaire
  - Cadre favorable au développement de réseaux vertueux



# Cerema

## Merci de votre attention

**Mathias Berry**

Chargé d'études réseaux de chaleur  
Cerema Ouest

[Mathias.berry@cerema.fr](mailto:Mathias.berry@cerema.fr)

pour en savoir plus : [www.reseaux-chaleur.cerema.fr](http://www.reseaux-chaleur.cerema.fr)

**Cerema Ouest**

14 et 15 juin 2018 – Journées techniques « réseaux de chaleur », ADEME